

**JAARREKENING 2022**

Stichting Het Begijnhof  
Nieuwezijds Voorburgwal 373  
1012 RM AMSTERDAM

## **INHOUDSOPGAVE**

### **FINANCIEEL VERSLAG**

<b>Jaarrekening</b>	<b>Blz.</b>
1. Balans per 31 december 2022	3 t/m 4
2. Staat van baten en lasten over het boekjaar 2022	5
3. Grondslagen van de financiële verslaglegging	6
4. Toelichting op de balans per 31 december 2022	7 t/m 9
5. Toelichting op de staat van baten en lasten over het boekjaar 2022	10 t/m 12
Samenstelling bestuur	13
Controleverklaring	14

**1. B A L A N S P E R 3 1 D E C E M B E R 2 0 2 2 (N A W I N S T B E S T E M M I N G)**

<b>ACTIVA</b>	<b>€</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>€</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>€</b>
<b>VASTE ACTIVA</b>					
<b>Materiële vaste activa</b>					
Kerk en pastorie		p.m.		p.m.	
Woningen inclusief restauratie en renovatie		4.305.601		4.305.601	
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>					
Kortlopende vorderingen		27.168		14.566	
Liquide middelen		776.632		163.153	
		<hr/>		<hr/>	
		5.109.402		4.483.320	
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>	

<b>PASSIVA</b>		<b>31-12-2022</b>		<b>31-12-2021</b>
	€	€	€	€
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
Eigen vermogen		2.861.641		2.233.574
<b>GIFTENFONDS</b>				
		-		1.000
<b>VOORZIENINGEN</b>				
Voorziening onderhoud kerk		148.733		135.779
<b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>				
		1.850.000		1.850.000
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>				
Waarborgsommen	146.473		143.513	
Vooruitontvangen huren	20.013		15.528	
Overige te betalen bedragen	82.542		103.926	
		<u>249.028</u>		<u>262.967</u>
		<u>5.109.402</u>		<u>4.483.320</u>

## 2. STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER HET BOEKJAAR 2022

	€	2022 €	€	2021 €
<b>BATEN</b>				
Exploitatieopbrengsten woningen	1.113.488		1.061.432	
Subsidies	65.401		73.908	
Overige baten	775		1.222	
	<hr/>	1.179.664	<hr/>	1.136.561
<b>LASTEN</b>				
Exploitatiekosten woningen	405.964		792.917	
Organisatiekosten	91.320		89.781	
Algemene kosten	52.579		30.082	
Financiële lasten	1.732		857	
	<hr/>	551.596	<hr/>	913.637
<b>RESULTAAT</b>		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>
		628.067		222.924

### 3. Grondslagen van de financiële verslaggeving

#### **WAARDERING**

De jaarrekening is opgesteld met de door de stichting gekozen grondslagen van verslaggeving. Zie daarvoor tevens de volgende paragrafen van de jaarrekening. De jaarrekening is opgesteld onder de continuïteitsveronderstelling.

#### **Activiteiten / algemene gegevens**

Het betreft een hofje in Amsterdam, welke verhuurd worden aan weduwen en ongehuwde dames, bij voorkeur katholiek, van boven de 30 jaar.

Het Begijnhof is gevestigd op de Nieuwezijds Voorburgwal 373 te Amsterdam, met KvK-nummer 41200118

#### **MATERIËLE VASTE ACTIVA**

De woningen zijn gewaardeerd op de in het verleden bestede bedragen voor restauratie en renovatie onder aftrek van de ontvangen subsidies. Afschrijvingen vinden niet plaats.

#### **VOORZIENING**

De voorziening onderhoud kerk wordt gevormd door dotatie van de ontvangen huurbijdrage, waarbij de kosten voor onderhoud worden onttrokken aan de voorziening.

#### **OVERIGE ACTIVA EN PASSIVA**

Waardering vindt plaats tegen de nominale waarde.

#### **RESULTATENBEPALING**

##### **ALGEMEEN**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengst van de huren en bijdragen in de kosten in het boekjaar enerzijds en de kosten anderzijds.

Alle baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

#### 4. TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

##### ACTIVA

##### VASTE ACTIVA

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>		
Kerk en pastorie	p.m.	p.m.
Woningen inclusief restauratie en renovatie	4.305.601	4.305.601
	<hr/>	<hr/>
	4.305.601	4.305.601
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kerk en pastorie betreft het kerkgebouw en de pastorie met de daarbij behorende inventaris, gelegen aan de Nieuwezijds Voorburgwal te Amsterdam.

De verzekerde waarde van de kerk, pastorie en woningen is € 36.168.000.

##### VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<b>Kortlopende vorderingen</b>		
Overige vorderingen	27.132	12.036
Debiteuren	37	2.530
	<hr/>	<hr/>
	27.168	14.566
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

##### Liquide middelen

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Kas	28	28
ING Rekening-courant	676.903	71.158
ABN AMRO Rekening-courant	49.683	41.959
ABN AMRO Vermogens Spaarrekening	50.000	50.000
ABN AMRO Direct Kwartaal Sparen	18	8
	<hr/>	<hr/>
	776.632	163.153
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**PASSIVA**

**EIGEN VERMOGEN**

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	€	€
Stand per 1 januari	2.233.574	2.010.650
Resultaat boekjaar	628.067	222.924
	<hr/>	<hr/>
Stand per 31 december	2.861.641	2.233.574
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GIFTENFONDS**

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	€	€
<b>Giften nader te bepalen doel</b>		
Saldo per 1 januari	1.000	-
BIJ: stortingen	2.000	1.000
AF: - Bijdrage boek bewoners Begijnhof	1.000	-
- Restauratie tabouret en trumeau regentenkamer	2.000	-
	<hr/>	<hr/>
Saldo 31 december	-	1.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**VOORZIENINGEN**

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	€	€
<b>Voorziening onderhoud kapel</b>		
Saldo per 1 januari	135.779	160.282
Bij: Dotatie	17.866	17.396
	<hr/>	<hr/>
	153.645	177.678
Af: kosten onderhoud	4.912	41.898
	<hr/>	<hr/>
Stand per 31 december	148.733	135.779
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

<b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	€	€
Schuld aan Stichting Sint Andrieshof	1.850.000	1.850.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

Over de schuld zijn geen afspraken over aflossing gemaakt met Stichting Sint Andrieshof. Verder is in de statuten van Stichting Sint Andrieshof de volgende passage opgenomen: Het Sint Andrieshof heeft ten doel: zo mogelijk het verlenen van financiële bijstand aan de te Amsterdam gevestigde kerkelijke instelling "Het Begijnhof".  
In 2021 is € 150.000 afgelost op de schuld.

<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	€	€
<b>Waarborgsommen</b>		
Woningen	146.026	143.066
Fietsenstalling	447	447
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	146.473	143.513
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

De waarborgsommen hebben overwegend een langlopend karakter.

<b>Vooruitontvangen huren</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	€	€
	20.013	15.528
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

<b>Overige te betalen bedragen</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	€	€
Pensioenpremie	721	676
Loonheffing	1.140	1.031
Vakantiegeld	2.102	2.019
Af te dragen BTW	2.136	1.530
Crediteuren	29.853	76.561
Accountantskosten	5.600	5.500
Diversen	40.990	16.608
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	82.542	103.926
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## 5. TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER HET BOEKJAAR 2022

### BATEN

<b>Exploitatieopbrengsten woningen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Huuropbrengsten netto	1.043.864	1.009.639
Huur fietsenstalling	3.840	4.011
Bijdrage servicekosten	65.785	47.782
	<hr/>	<hr/>
	1.113.488	1.061.432
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

De netto huuropbrengsten zijn gestegen door de jaarlijkse huurverhoging in 2022 van 2,7%, 2% en 3%.

<b>Subsidies</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Bijdrage BRIM	65.401	73.908
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

<b>Overige baten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Overige baten en lasten	775	1.222
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## LASTEN

### Exploitatiekosten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	€	€
Subsidiabele onderhoudskosten	2.358	441.509
Niet-subsidiabele onderhoudskosten	187.864	190.195
Belastingen woningen	48.805	39.506
Assurantiekosten	18.114	16.436
Bouwkundig advies	36.319	36.562
Architectkosten	3.593	4.356
Energiekosten en waterverbruik	1.690	2.525
Schoonmaakkosten	9.797	10.866
Tuinonderhoud	7.655	-
Overige kosten	23.986	7.524
Servicekosten	65.785	43.440
	<hr/>	<hr/>
	405.964	792.917
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### Organisatiekosten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	€	€
Salaris	44.257	42.949
Sociale lasten	2.859	2.653
Pensioen	5.907	5.633
Administratiekosten	38.297	38.546
	<hr/>	<hr/>
	91.320	89.781
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### Algemene kosten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	€	€
Bestuurs- en representatiekosten	5.716	5.146
Bewonerscommissie	800	800
Accountantskosten	5.708	5.445
Advocaatkosten	-	1.676
Assurantie algemeen	18.833	3.377
Kantoorkosten	2.268	1.801
Automatiseringskosten	2.353	2.116
Schoonmaakkosten	4.100	4.407
Energiekosten	1.624	-
Overige kosten	11.176	5.314
	<hr/>	<hr/>
	52.579	30.082
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Stichting Het Begijnhof  
te Amsterdam

**Financiële lasten**

Bankkosten

**2022**

€

1.732

**2021**

€

857

---

---

---

---

Stichting Het Begijnhof  
te Amsterdam

**Samenstelling bestuur per 31 december 2022:**

dhr.drs. E.G.A. van Warmerdam  
Voorzitter

dhr.ir. H.J.F. Moné  
Penningmeester

mw.mr. M.J.A. Laenen  
Secretaris

dhr. P.M.F.O. Morel  
Bestuurslid

mw.mr. A.-M.G.C. Struycken-van Daelen  
Bestuurslid